

г. Орел

(место составления акта)

« 27 » октября 2016 г.

(дата составления акта)

15:45
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2784

« 27 » октября 2016г. по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: Приказа № 2254 от 18 октября 2016 г. заместителя начальника Управления – начальника отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда Управления государственной жилищной инспекции Орловской области

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья»; ООО «Эксплуатация жилья»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 7 рабочих дней

Акт составлен: Управлением государственной жилищной инспекции Орловской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Оленина Е. И. 19.10.2016 г. в 16:30

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: инспектор отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда Управления государственной жилищной инспекции Орловской области Степанова Наталия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

представитель ООО «Эксплуатация жилья» по доверенности от 19.10.2016 – Оленина Е. И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Визуальным осмотром крыши третьего подъезда установлено, что над квартирой № 71 нарушено кровельное покрытие – разобран участок кровельного покрытия, выполнена реконструкция крыши путем изменения параметров объекта капитального строительства (высоты, объема – выполнена надстройка этажа над квартирой № 71).

Управляющей организацией приняты следующие меры по понуждению собственника кв. 71 к восстановлению общего имущества:

Направлены предписания о необходимости прекращения выполнения работ по переустройству (реконструкции) крыши дома и приведению общего имущества в первоначальное состояние. (№ 264 от 12.08.2016 г., № 337 от 19.09.2016 г.)

В соответствии с договором управления домом от 03.06.2015 г, заключенному собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Максима Горького с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» (пункты 2.1, 4.2.5, 6.4, 6.7, 9.1) споры, возникшие связанные с исполнением договора управления, решаются в судебном порядке. Таким образом, управляющей организацией приняты не все меры,

ВХОДЯЩИЙ № 28/10
2016 г. Подпись

необходимые для понуждения собственника к устранению допущенных нарушений и приведению общего имущества в первоначальное состояние.

При поэтажном испытании лифта третьего подъезда нарушений не выявлено, однако, согласно акту № 946-10-2016 технического освидетельствования лифта от 10.10.2016 г., ролик водило привода ДК не соответствует требованиям п. 5.4.4.8 ГОСТ Р 53783-2010.

На момент выездной проверки проведена фото фиксация.

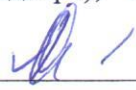
Указанные факты свидетельствуют о нарушении управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» требований п. 3а Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110; п. 7, 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290; 4.6.1.1, 5.10 Правил и нормы технической эксплуатации, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170; п 10 абз. а, б, е, г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5.4.4.8 ГОСТ Р 53783-2010, пункты 2.1, 4.2.5, 6.4, 6.7, 9.1 Договора управления домом от 03.206.2015 г, заключенному собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Максима Горького с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
нет
- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
нет
- нарушений не выявлено

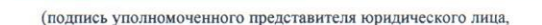
Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: предписание № 1045 от 27.10.2016 г, фотоматериалы

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а):

Оленина Е. И. 

 Н. С. Степанова

копию акта со всеми приложениями получил(а): Оленина Е. И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 27 » октября 2016 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Московская ул., д. 159, г. Орел, 302006 Телефон: (84862) 54-02-17, 55-71-38, факс: 54-02-14

« 27 » октября 2016 г.

№ 1045

**ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений лицензионных требований**

По АДРЕСУ: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 1
РАЙОН: Советский

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: вх. № 4111-к от 28.09.2016 г., № 4397 от 28.09.2016 г., 3956-к от 20.09.2016 г., 3956-к от 20.09.2016 г., 4301 от 21.09.2016 г., 2909-в от 27.07.2016 г., № 4164-ко от 30.09.2016 г. № 4604 от 07.10.2016 г., 4302-к от 16.10.2016 г., № 4301-к от 10.10.2016 г

ИНС, ОСВ, ОБР.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА: Год постр. серия проекта

Этажн.: Кол-во секций: Материал: стен: кровли:

Площадь: (кв.м): общая подвала чердака крыши

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Эксплуатация жилья»

ОСН. ПОДРЯДЧИК ПО ТО И Р ЗДАНИЯ: _____

ВЫДАНО: ООО «Эксплуатация жилья»

(Официальное наименование юридического лица, физического лица Ф.И.О. - нарушителя)

ИНН: _____

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль или принятие мер по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения) влечет к административной ответственности граждан, должностных и юридических лиц в соответствии со ст. 19.5 и 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Категории нарушителя
 собственник здания
 владелец (балансодержатель)
 управляющий жилфондом
 арендатор
 подрядчик по ТО и Р
 поставщик коммун. услуг
 подрядчик по строительству
 прочие

№ п/п	Выявленные нарушения лицензионных требований	Ссылка на нормативно-технические требования	Мероприятия и работы, подлежащие выполнению	Срок исполнения
1	<p>над квартирой № 71 нарушено кровельное покрытие – разобран участок кровельного покрытия, выполнена реконструкция крыши путем изменения параметров объекта капитального строительства (высоты, объема – выполнена надстройка этажа над квартирой № 71).</p> <p>управляющей организацией приняты не все меры, необходимые для понуждения собственника к устранению допущенных нарушений и приведению общего имущества в начальное состояние.</p> <p>согласно акту № 946-10-2016 технического освидетельствования лифта от 10.10.2016 г., ролик водило привода ДК не соответствует требованиям п. 5.4.4.8 ГОСТ Р 53783-2010.</p>	<p><u>п. За Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110; п. 7, 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290; 4.6.1.1, 5.10 Правил и нормы технической эксплуатации, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170; п 10 абз. а, б, е, г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 5.4.4.8 ГОСТ Р 53783-2010, пункты 2.1, 4.2.5, 6.4, 6.7, 9.1 Договора управления домом от 03.206.2015 г, заключенному собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Максима Горького с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья»</u></p>	<p>Принять меры по понуждению собственника квартиры № 71 к приведению крыши дома в соответствие проектному решению (вернуть в первоначальный вид) в судебном порядке</p> <p>Обеспечить бесперебойную работу лифтов во всех подъездах дома</p>	<p>15.12.2016 г</p> <p>30.11.2016 г.</p>

О выполнении предписания необходимо сообщить не позднее 3-х рабочих дней после истечения установленного срока исполнения работ.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: инспектор отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда _____ Степанова Н. С.

Участники инспекционного обследования:

Предписание составлено на основании акта проверки № 2784 от 27.10.16 г. _____

С предписанием ознакомлен и получил на руки: _____

А. Юсупова Е.М. 27.10.2016г.

Направлено по почте заказным письмом

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____